

**FONDAZIONE CUSANI VISCONTI – Onlus
Chignolo Po (PV)**

RELAZIONE DEL REVISORE SUL BILANCIO 2023

Ex : D. Lgs. 267/2000 (art. 239, comma 1, lett. d)

D. Lgs. 460/1997 (art. 25, comma 1 p.5)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ely', located in the lower right quadrant of the page.

PREMESSA

Il D. Lgs. 267/2000 all'art. 234 prevede che la "Revisione economico-finanziaria" nell'Ente sia affidata ad un revisore.

Compiti fondamentali dell'organo di revisione economico-finanziaria, individuati dalla stessa norma, nonché dall'art. 239 del D. Lgs 267/2000 sono:

- la collaborazione con il Consiglio d'Amministrazione nella sua funzione di controllo ed indirizzo;
- l'esercizio di una azione di vigilanza sulla regolarità contabile, finanziaria ed economica della gestione dell'Ente;
- l'attestazione della corrispondenza del Bilancio alle risultanze della gestione, attraverso la redazione di una apposita relazione;
- la formulazione di rilievi e proposte tendenti a conseguire una migliore efficienza, produttività ed economicità della gestione.

Il D.Lgs 460/1997 all'art.25 c.1 punto 5 , recante disposizioni sulla disciplina tributaria degli Enti non Commerciali e delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) prevede che , “ qualora i proventi dell'Ente superino per due anni consecutivi l'ammontare di due miliardi di lire (1.032.913,80 Euro) , modificato annualmente secondo le modalità previste dall'art.1, comma 3, della legge 16 dicembre 1991 n.398, il bilancio deve recare una relazione di controllo sottoscritta da uno o più revisori iscritti nel Registro dei Revisori Contabili”.

Il Revisore prende atto che il bilancio 2023 è stato predisposto secondo i modelli previsti dal decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali n.59 del 05/03/2020 per gli Enti del Terzo Settore e che è tuttavia disponibile il bilancio predisposto sulla base dei precedenti schemi.



**FONDAZIONE
CUSANI VISCONTI - Onlus
VIA UMBERTO I, 119
CHIGNOLO PO (PV)**

**RELAZIONE DEL REVISORE
SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2023**

Signori Consiglieri,

la scrivente ha esaminato il bilancio chiuso al 31.12.2023, redatto ai sensi del Codice Civile come modificato dal D. L.gs. n. 127 del 09.04.1991 e può confermare che le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico concordano con le risultanze della contabilità, la cui regolare tenuta ai sensi di Legge è stata riscontrata nel corso dell'esercizio e alla fine di esso nel corso delle verifiche periodiche.

La Fondazione adotta un sistema di contabilità ordinaria in partita doppia tenuto a mezzo di procedura meccanografica.

E' in uso un piano dei conti riconducibile a quello di una società di servizi ed i conti istituiti soddisfano in modo coerente le esigenze informative.

Complessivamente l'intero sistema amministrativo contabile risponde a standard di adeguatezza ed affidabilità.

Nell'ambito dell'attività di vigilanza svolta, il percorso che mi ha portato ad esprimere un giudizio positivo sul presente bilancio si è sviluppato attraverso le seguenti operazioni di verifica:

- il rispetto del fine istituzionale ;
- l'assolvimento corretto degli obblighi fiscali ove esistenti ;
- l'analisi delle procedure e dei sistemi gestionali.



Il rispetto del fine istituzionale è stato vagliato attraverso l'esame della coerenza tra le disposizioni statutarie e le attività effettivamente svolte.

E' stata parimenti verificata la "non commercialità" dell'attività istituzionale che pertanto imponeva all'Ente obblighi solo di natura civilistica: anche l'assolvimento di questi è stato riscontrato mediante l'esame della regolarità della contabilità, della corrispondenza delle scritture contabili con il bilancio, della corretta predisposizione dei documenti contabili.

Tale verifica è stata di fatto svolta attraverso controlli periodici e l'assunzione di informazioni dai responsabili amministrativi.

Lo Stato Patrimoniale risulta in sintesi dalla seguente esposizione:

| | | |
|------------------------------|-------|----------------------|
| Totale attivo | € | 1.310.664,00= |
| Totale passivo | € | 1.448.075,00= |
| di cui: | | |
| - Capitale | € | 352.919,00= |
| - Utili portati a nuovo | € | 135.923,00= |
| disavanzo di gestione | (-) € | 137.411,00.= |

Tale risultato trova conferma nel Rendiconto gestionale e viene riassunto come segue



| | | |
|---|-------|---------------|
| Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale | | |
| di cui | € | 2.630.317,00= |
| - Per prestazioni e cessioni a terzi | € | 2.563.288,00 |
| - Per contributi da enti pubblici | € | 26.622,00 |
| - Per altri ricavi, rendite e proventi | € | 25.390,00 |
| - Rimanenze finali | € | 15.017,00 |
| Costi e oneri da attività di interesse generale | (-) € | 2.760.873,00= |
| di cui | | |
| - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | € | 154.692,00 |
| - Per servizi | € | 701.550,00 |
| - Per personale | € | 1.733.542,00 |
| - Ammortamenti e svalutazioni | € | 52.365,00 |
| - Oneri diversi di gestione | € | 95.504,00 |
| - Rimanenze iniziali | € | 23.220,00 |
| Avanzo/disavanzo attività inter.gen. | (-) € | 130.556,00= |
| Proventi e Oneri Finanziari | (-) € | 6.855,00= |
| Avanzo/disavanzo att.finanz.e patr. | (-) € | 6.855,00= |
| Risultato prima delle imposte | (-) € | 137.411,00= |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | € | 0,00= |
| Avanzo/disavanzo d'esercizio | (-) € | 137.411,00= |

Il revisore esprime inoltre le proprie considerazioni sui seguenti punti ritenuti di rilievo:

1. SUI CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2023 sono conformi alle disposizioni di legge.

2. SUI MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

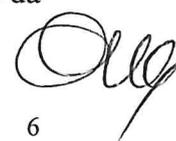
Il dettaglio riferito all'andamento di dette poste esposto nel Prospetto Contabile si ritiene sufficientemente analitico e si rinvia pertanto al medesimo per le variazioni intervenute nelle singole poste.

3. SULLE VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO E PASSIVO NONCHE' SULLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

Si ritiene che il dettaglio del Prospetto Contabile sia analitico e soddisfacente a chiarire le variazioni intervenute.

4. SUL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il risultato dell'esercizio evidenzia un **disavanzo** di € 137.411,00 ; l'esercizio 2023 è stato ancora un anno difficile in quanto ha risentito ancora degli aumenti dei costi di energia elettrica e gas causa ricevimento di bollette con conteggi di conguagli dovuti , oltre al perdurare dei rincari generalizzati dei prezzi di prodotti e servizi innescati lo scorso anno con lo scoppio del conflitto russo-ucraino; in particolare il servizio di ristorazione è aumentato del 9,8% a febbraio /marzo 2023 e del 8,9% da



aprile 2023; inoltre nel corso del 2023 è pervenuta una richiesta imprevista di pagamento assegni familiari arretrati da parte di una dipendente per euro 9.617,87 che ha comportato un esborso di euro 4.000,00 a carico del 2023 e la pattuizione di una rateazione per la somma residua da pagarsi nel 2024; è stata inoltre pagata una franchigia assicurativa imprevista di euro 3.000,00 per sinistro Radaelli.

Nel corso del 2023 la Fondazione ha provveduto ad aumentare le rette degli ospiti , apportando due incrementi nel corso dell' anno che hanno portato ai seguenti importi giornalieri a decorrere dal 15.06.2023:

| | |
|------------------------------------|------------|
| -per ospiti chignolesi | euro 58,00 |
| -per ospiti proven.da altri comuni | euro 59,00 |
| -per ospiti non accreditati | euro 69,00 |

Dal confronto delle voci di costo rispetto al precedente esercizio si evidenzia quanto segue:

- il conto *servizi ristorazione* è passato da euro 261.123,00 nel 2022 a euro 315.821,00 nel 2023;
- il conto *impianto di riscaldamento* è passato da euro 33.057,00 nel 2022 ad euro 122.202,00 nel 2023;
- si sono ridotti, rispetto al 2022 i costi per personale dipendente che sono passati da euro 1.784.858,00 nel 2022 ad euro 1.733.542,00 nel 2023;

Si insiste nel raccomandare costante monitoraggio delle posizioni debitorie degli ospiti ad evitare situazioni di insolvenza cronica.

Signori consiglieri,



- il sottoscritto Revisore **attesta** che il presente bilancio è redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che sulla medesima non vi sono delle incertezze significative;
- il sottoscritto Revisore esprime **parere favorevole** all'approvazione del Bilancio in esame con la raccomandazione all'organo amministrativo di costante vigilanza sull'andamento dei costi nel corso del 2024 ad evitare l'aggravarsi del disavanzo manifestatosi al 31.12.2023 ed anzi ponendo in essere azioni tese al riassorbimento seppur graduale.

Si prende atto infine che per la Fondazione per il bilancio dell'anno 2023 non sussiste obbligo di deposito del medesimo in CCIAA e neppure al RUNTS in quanto la Fondazione non esercita in modo esclusivo o principale attività commerciale e non è ancora stata effettuata l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore; il bilancio dovrà quindi essere conservato agli atti.

5. EVENTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Nei primi mesi del 2024 non vi sono fatti significativi da menzionare.

Chignolo Po, lì 25.06.2024.

Il Revisore

Dott.ssa Angela Martinotti

